

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

podle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

projektová dokumentace k žádosti pro udržovací práce

Akce: „Výměna oken a balkonových dveří v objektu Ženské domovy – Radlická 2000/3, Ostrovského 11/16, Praha 5”

Datum: 10/2019

Zpracoval: Targeton s.r.o., Petržilkova 2835/1a, Stodůlky – Ing. Vojtěch Štorc

A: Identifikace stavby, jméno a příjmení, místo trvalého pobytu stavebníka, obchodní firma (fyzické osoby), obchodní firma IČ, sídlo stavebníka (právnícké osoby), jméno a příjmení projektanta, číslo pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené ČKA nebo ČKAIT, dále jeho kontaktní adresa a základní charakteristika stavby a její účel

Název stavby:	Výměna oken a balkonových dveří v objektu Ženské domovy – Radlická 2000/3, Ostrovského 11/16, Praha 5
Místo stavby:	Radlická 2000/3, Ostrovského 11/16, Praha 5
Pozemek:	p. č. 2898 – víceúčelová stavba p. č. 2899 – stavba ubytovacího zařízení
Výměry:	978 m ² – zastavěná plocha a nádvoří 495 m ² – zastavěná plocha a nádvoří
Zadavatel:	Městská část Praha 5, náměstí 14. října 4, Praha 5
Charakteristika stavby:	Víceúčelová stavba a stavba ubytovacího zařízení
Stavebník:	Městská část Praha 5, náměstí 14. října 4, Praha 5
Generální projektant:	Targeton s.r.o., Petržilkova 2835/1a, Stodůlky – Ing. Vojtěch Štorc
Projektanti jednotlivých částí:	
Architektonicko stavební část:	Targeton s.r.o., Petržilkova 2835/1a, Stodůlky – Ing. Vojtěch Štorc
Statika:	není
Požární ochrana	není
Elektro:	není
Vzduchotechnika:	není
Topení:	není
Zdravotechnika:	není

B: Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a majetkoprávních vztazích

Pozemek p. č. 2898 a 2899 o výměře 978 a 495 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří se nachází v katastru obce Praha – Smíchov, a je v majetku stavebníka. Na výše uvedených pozemcích se v současné době nachází stavba ubytovacího zařízení a víceúčelová stavba.

Zeleň a půdní fond

Bez zásahu.

Charakteristika území a stavby

Stavba technického vybavení o 5 nadzemních podlaží je umístěn na pozemku v zastavěné části obce Praha 5 – Smíchov. Vstup do objektu je z ulic Radlická a z ulice Ostrovského .

C: Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Požadované průzkumy

V dotčeném objektu bylo provedeno místní šetření projektantem v červnu 2019. Vzhledem k rozsahu navrhovaných úprav nebyl v předstihu proveden žádný průzkum.

Napojení na dopravní infrastrukturu

Beze změn.

Doprava v klidu

Beze změn.

Připojení objektu na inženýrské sítě

Beze změn.

Připojení na síť distribučního rozvodu elektro

Beze změn.

Připojení na síť distribučního rozvodu plynovodu

Beze změn.

Napojení na zdroj vody

Beze změn.

Kanalizace splašková

Beze změn.

Kanalizace dešťová

Beze změn.

Napojení objektu na telefonní síť:

Beze změn.

D: Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů byly zapracovány do projektu a jsou splněny.

E: Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Stavební úpravy jsou navrženy v souladu s platnými Českými normami. Likvidace odpadních vod dešťových a splaškových jsou ponechány beze změn. Vytápění je ponecháno také beze změn.

Provozem objektu nedojde k porušení žádných norem a právních předpisů.

Ochrana stavby proti hluku

Beze změn.

Denní osvětlení a oslyšení, řešení umělého osvětlení

Beze změn.

Odstraňování odpady

Beze změn.

F: Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, případně územně plánovací informace

Ve vztahu k územnímu rozhodnutí, podmínkám regulačního plánu je vše ponecháno ve stávajícím stavu.

G: Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území

Bez vazeb na okolí, bez podmiňujících staveb a jiných opatření.

H: Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby

Po konzultaci s investorem, v souladu s jeho požadavky na termíny zahájení a dokončení stavebně montážních prací s ohledem na možné reálné lhůty pro zpracování technické a prováděcí projektové dokumentace se navrhuje následující časový harmonogram realizace prací.

Zahájení stavby: IV. Q 2019

Ukončení stavby: II. Q 2020

Časový harmonogram zohledňuje reálné lhůty a termíny zajištění jednotlivých pracovních záběrů montáže a možností běžné stavební firmy.

Postup prací je navržen takto

- vybourání stávajících oken
- dodávka a montáž nových výplní
- zednické začistištění

I: Statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m², a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových

Stavba	Víceúčelová stavba a stavba ubytovacího zařízení
Místo stavby	Praha 5
Termín realizace	IV.Q/2019 – II.Q/2020
Konstrukční systém objektu	stávající
Zastavěná plocha	stávající
Podlahová plocha	stávající
Obestavěný prostor nadzemí	stávající
Obestavěný prostor podzemí	stávající
Obestavěný prostor celkem	stávající
Počet podlaží	stávající
Počet bytových jednotek	stávající
Předpokládaná cena (bez DPH)	18.000.000,00 Kč
Charakter stavby:	Výměna oken a dveří

Péče o životní prostředí a vliv provozu objektu na životní prostředí

Stavební úpravy jsou navrženy v souladu s platnými Českými normami. Likvidace odpadních vod dešťových a splaškových jsou ponechány beze změn. Vytápění je ponecháno také beze změn.

Provozem objektu nedojde k porušení žádných norem a právních předpisů.

J: Závěr

Přínosem stavebních úprav bude nahrazení původních nevyhovujících oken a dveří novými, což zlepší energetickou úsporu na vytápění i celkovou tepelnou pohodu v jednotlivých prostorách.

Podklady tj. předpisy, normy a vyhlášky v platném znění včetně všech změn, uvedené v další části, jsou závazné pro realizaci objektu a projekt požaduje provedení stavebních prací v souladu s nimi.

Vypracoval: Ing. Vojtěch Štorc